

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова 407

г. Самара

«02» апрель 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, пр. Кирова 407.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «02» апрель 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 810,70 м.кв.

Общая площадь дома 10 366,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 100 % голосов;

- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Горюхов В.В. кв. 57

секретарем - Мельникова Н.В. кв. 112

голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Горюхов В.В. кв. 57
секретарем - Мельникова Н.В. кв. 112

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Золуцанов ТН кв. 114
2. Корсакина ВЕ кв. 113
3. Бондатч НА кв. 140

Голосование: за - 100% голосов; против - —% голосов; воздержались - —% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Золуцанов ТН кв. 114
2. Корсакина ВЕ кв. 113
3. Бондатч НА кв. 140

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 407 по пр. Кирова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. ;
 2. изготовление и монтаж бункера мусоросборника на сумму - 72 тыс. руб.
 3. установка дверей противопожарных, на сумму — 180 тыс. руб.;
 4. ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3,4, на сумму — 850 тыс. руб. за 1 под.
 5. замена окон МОП на конструкции ПВХ, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 под.
 6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
 7. ремонт кровли под. № 1-4 (1250 м²), на сумму - 2500 тыс. руб.
 8. замена стояков системы ХВС, ГВС (224 м.п.), на сумму - 403,2 тыс. руб.
 9. ремонт розлива отопления 740 м, на сумму — 1480 тыс. руб.
 10. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
 11. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
 12. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- Дополнительные услуги по благоустройству территории**
13. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
 14. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
 15. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
 16. обрезка и снос деревьев;
 17. посадка деревьев;
 18. ограждение газонов.

184, 940 тыс.руб.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет ~~367,407~~ тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 652,534 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму ~~285,127~~ тыс. руб.

464, 594 тыс.руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Устранение ограждений по пешеходному переходу в районе всего дома
2. Устранение скамеек: 1-4 подъезда 4 шт.
3. Устранение металлических дверей выхода на крышу 4 шт. 1-4 подъезд

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100% голосов; против - -% голосов; воздержались - -% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - <u>Горохов Д.Л.</u>	КВ. <u>57</u>	<u>Борис</u>
Секретарь - <u>Немова Н.В.</u>	КВ. <u>112</u>	<u>Настя</u>
Счетная комиссия <u>Зюцзаков В.С.</u>	КВ. <u>17</u>	<u>Вася</u>
<u>Норгазика Д.Е.</u>	КВ. <u>113</u>	<u>Вася</u>
<u>Головаев Н.В.</u>	КВ. <u>140</u>	<u>Алекс</u>